

Projekt Morel. Domek całoroczny o wymiarach zewnętrznych:	8,4 x 8,3 m – 70 m2, wysokość – 8,35 m, kąt połaci dachowej - 30 st.
(rysunki elewacje, ...)	
Cena, stan surowy zamknięty *	185 000,00 zł netto plus VAT (8% dla bud. mieszkaniowych) = 199 800,00 zł brutto
Cena, stan deweloperski *	324 000,00 zł netto plus VAT (8% dla bud. mieszkaniowych) = 349 920,00 zł brutto
Cena, stan deweloperski + Pełny H.V.A.C. *	376 000,00 zł netto plus VAT (8% dla bud. mieszkaniowych) = 406 080,00 zł brutto
... + instalacja PV, 8 kWp on-grid *	392 100,00 zł netto plus VAT (8% dla bud. mieszkaniowych) = 423 468,00 zł brutto
* - pełna oferta zawiera zestawienie poszczególnych etapów	
Cena dotyczy wersji domu szkieletowego, całkowita powierzchnia użytkowa, m2 zawiera:	115
(rysunki: parter)	

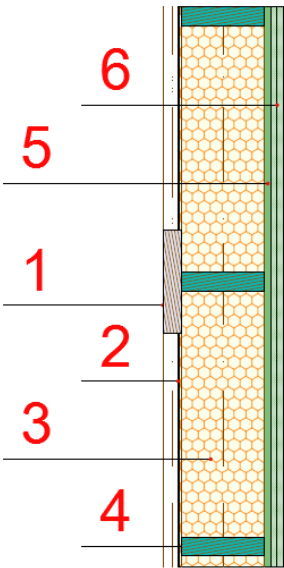
			
(... piętro)			
	1 Przedpokój	2,1	
	2 Salon z aneksem kuchennym	36,9	
	3 WC partera	4,8	
	4 Sypialnia partera	11,1	
	5 Szafa maszynowa	0,7	
	6 Szafa	0,7	
	7 Śpiżarnia (pod schodami)	1,4	
	8 Komunikacja parter	1,8	
	9 Komunikacja piętra	4,2	
	10 Pokój piętra	12,1	
	11 Pokój piętra	13,8	
	12 Pokój piętra	13,2	
	13 Pokój piętra	12,2	
Suma, m2		115	
Dane energetyczne			
Klasa efektywności energetycznej (A - do 63 kWh/m2; B - od 63 do 157 kWh/m2):	A	38,9	kWh/m2
Strata energii cieplnej na metr kwadratowy rocznie, kWh	69,45		
SCOP Pompy Ciepła (Haier AW042SSCHA/HU062WAMNA Split Super Aqua)	4,52		
Zużycie energii elektrycznej na ogrzewanie i wentylację, kWh/m2, +0,3*Qgr. na chłodzenie	15,4		
Zużycie prądu w domu jednorodzinnym, 5-osobowe: 2 200 – 2 700 kWh/rok:	23,5		
Izolacja termiczna	Izolacja termiczna odpowiada normie WT2021	Współczynnik przenikania ciepła U dla poszczególnych przegród domu	Maksymalne wartości współczynnika U dla poszczególnych przegród domu wg Normy WT2021
		U, W/(m2*C)	

Dach/pokrycie blacha na rąbek podwójny, panele dachowe różnej szerokości, łaty, komtrłaty, membrana dachowa/wieżba 245x45, max. rozstaw 625mm/OSB 12, kartongips 2x 12,5.	Wełna szklana, lambda 0.035, 24,5 cm/OSB	0,141	0,15
Ściana/pokrycie tynk w systemie LekkaMokra, konstrukcja 145x45, max. rozstaw 625mm/OSB 12, 2x kartongips 12,5.	EPS, 20 cm, lambda 0.035/OSB	0,172	0,2
Podłoga/płyta betonowa zbrojona siatką, 5x15x2 grzewcza, fi 16/150.	EPS, 16 cm	0,175	0,3
inne/obwód płyty fundamentowej	EPS, lambda 0.035, 10 cm	0,28	0,3
Okno	3x szybowe	0,7	0,9
Drzwi		1,3	1,3
	Rozliczenie etapowe, opłata po zakończeniu etapu. Wymagana pierwsza wpłata zaliczkowa, wielkość do ustalenia.		
Etap 1.	Fundament .		
Płyta fundamentowa, 30 cm na warstwie piasku/pospółki 50 cm:			
Ścianka fundamentowa, 25 cm:	Pod ściany zewnętrzne szkieletowe.		
Dodatkowo:	Roboty ziemne (wykop, zasypka zwrotna), drenaż (4x studzienki), uziom fundamentowy, rozłożenie instalację pod płytą		
Cena na tym etapie, netto, PLN:			47500
Etap 2.	Konstrukcja budynku .		
Konstrukcja budynku szkieletowa:	Drewno C24 lite, (suche, strugane 4x stronnie)		
Poszycie OSB, ściany pionowe:	OSB 12mm, paroizolacja		
Cena etapu 2, netto, PLN:			77950
Etap 3 i 4.	Dach .		
Pokrycie dachowe:	Blacha na rąbek podwójny stojący		
Obróbki dachowe:	Blacha powlekana wg RAL (7016), ocynkowana		
Rynna ukryta:	Blacha powlekana wg RAL (7016), ocynkowana, rynna tytan cynkowa, ciągła (brak połączeń poprzeczny		
Rura spustowa ukryta:	Lej tytan cynk, rura spustowa - brak		
Okna dachowe:	3x szybowe, PCV		
Membrana dachowa:	Membrana Dachowa Eurovent Strong		
Termoizolacja:	Wełna szklana, lambda 0.035; 20cm i 5 cm		
Paroizolacja:	folia PE, atest - 0.3 mm		
Poszycie OSB:	OSB, 12mm. Pozostałe powierzchnie, ściane wewn. x1 (jednostronnie), strop - dół		
Cena etapu 3 i 4, netto, PLN:	59550	185000	suma, netto
Etap 5.	Elewacja .		
Pokrycie elewacji:	Siatka/klej w systemie LekkaMokra		
Warstwa termoizolacyjna	20 cm EPS lmbd. 0,035		
Cena etapu 5, netto, PLN:			39000
Etap 6.	Wewnątrz.		
Posadzka:	EPS 16 cm; 10 cm posadzka zbrojona siatką 15x15x0,2cm; podłoga grzewcza wodna, rozstaw 150mm, 5x obiegi		
Instalacja sanitarna:	Instalacja wodna, system PEX, rorprzewadzona poprzez rozdzielnice wodne (brak ukrytych w konstrukcji łączy).		
Cena etapu 6, netto, PLN:			54000
Etap 7.	Wewnątrz, stolarka okiennie drzwiowa		
Stolarka okienna	Na wybór inwestora lub MWer&Co. Kwota zarezerwowana - 18 840PLN/całość. brutto. Szklenie fasadowe stałe wg MWer&Co. 3x szybowe		
Drzwi wejściowe:	Na wybór inwestora lub MWer&Co. Kwota zarezerwowana - 5 040 PLN/szt. brutto		
Drzwi wewnętrzne	Na wybór inwestora lub MWer&Co. 6szt. Kwota zarezerwowana - 3105 PLN/szt. brutto		
Wentylacja mechaniczna, rozprzewodzenie przewodów wentylacyjnych:	Ocynkowane spiro		
Kartogips, 2x (dwie warstwy)			

Instalacja elektryczna:	Punkty elektryczne i świetlne rozprowadzone do pomieszczeń; Rozdzielnia elektryczna; Puszki elektryczne; Kabel siłowy pod płytę indukcyjną / piekarnik		
	Punkty wypustowe:		
	- gniazda elektrycznego (łącznie z gniazdem wyłącznika)	50	
	- oświetlenia kinkietowego wewnętrznego	12	
	- oświetlenia górnego	13	
	- komputerowy	5	
	- gniazda telewizyjnego	8	
	- rozdzielnia elektryczna.	1	
Cena etapu 7, netto, PLN:	46000	324000	suma, netto
Etap 8.	Mikroklimat		
Instalacja CO (nie zawiera instalacji Pompy Ciepła na tym etapie)/Grzanie:	Kombinacja ogrzewania podłogowego wodnego (parter), oraz powietrznego (piętro, parter). Układ recyrkulacji powietrza dogrzanego grzałkami wodnymi. Regulacja pokojowa, sterownikami pokojowymi. Sterowniki TECH. Układ recyrkulacji powietrznej wnętrza zawiera filtr.		
Chłodzenie:	Poprzez nawiew. Układ recyrkulacji powietrza i grzałki wodne, oraz wsparcie podłógówką. Tempetatura cłodzenia układu podłogowego wodnego ograniczony automatyką.		
Maszynownia:	Miedziana od Pompy Ciepła do rozdzielni podłogowej. Bufor nierdzewny, 50L. Brak materiałów stalowych czarnych, ocynkowanych. Pompa obiegowa elektroniczna.		
Instalacja CWU:	Zasobnik C.W.U. (Bessler) 300L , wężownica 2,4m2 stal nierdzewna. Obieg recyrkulacji CWU, zasiła grzejniki łazienkowe (pompa LPF). Zawor termostatyczny mieszający AFRISO.		
Wentylacja mechaniczna:	Z odzyskiem ciepła i wilgoci. Centrała Rekuperator z odzyskiem ciepła i wilgoci B3B-250 - 400m3/h TYWENT. Na wybór MWer&Co możliwa zamiana na modułową, pobudowana na obrotowym wymienniku ciepła.		
Automatyka mikroklimatu:	System kontroli mikroklimatu MWer&Co. Między innym realizuje algorytm wyłączenia (włączenia), a docelowo, przełączenia w tryb antyzamrożeniowy, całego systemu ze wszystkimi podzespolami C.O., C.W.U., Wentylacji, Recyrkulacji Grzewczej Powietrznej jednym przyciskiem (manualnum) przy wejściu w dom. A włączyć całość również przez WiFi.		
Pompa ciepła:	HAIER Super Aqua Split 4 kW, (HU062WAMNA, AW042SSCHA). Wybor mocy PC biwalentny. Wsparcie grzałkami elektrycznymi.		
Cena etapu 8, netto, PLN:	52000	376000	suma, netto
Etap 9.	Taras i balustrady		
	Obliczane na zamówienie wg zapotrzebowania, bo wielkość (długość) zadaszenia z przodu i tyłu domu, a również tarasu lub balkonu, to opcji płatne dodatkowo, również jak drzwi zamiast okien piętra w standardzie.		
Cena etapu 9, netto, PLN:	0		suma, netto
Etap 10.	Instalacja PV		
instalacja PV:	Deye 8 kWp on-grid		
Cena etapu 9, netto, PLN:	16000		suma, netto

Detal:
ściana zewnętrzna

(rysunek,)



Konstrukcja ściany:

- | | |
|---|--|
| 1 | - Element fachuwerku elewacji |
| 2 | - Tynk w systemie LekkaMokra |
| 3 | - EPS fasada, t=20 cm |
| 4 | - Konstrukcja, słup drewniany C24 lite 195x45, rozstaw 625mm |
| 5 | Paroizolacja folia PE 0,3mm, OSB 12 mm |
| 6 | - Kartongips, 12,5mm 2x warstwy |

GWARANCJA:

5 lat

Tego przedmiotu nie można zwrócić.