

Projekt Starter 35. Dom całoroczny o wymiarach zewnętrznych:	6x5.8 m, zabudowa; 5.5 m wysokość; V=145 m3		
Odpowiada normie:	WT 2021		
Klasa efektywności energetycznej (A - do 63 kWh/m2; B - od 63 do 157 kWh/m2):	A	57,2	kWh/m2
Strata energii ciepłej na metr kwadratowy rocznie, kWh	157,01		
SCOP Pompa ciepła powietrzna split - 6 kW, 1 fazowa, 230 V, czynnik R32, HN0613M.NK5, HU061MR.U20	4,65		
Zużycie energii elektrycznej na ogrzewanie i wentylację, kWh/m2:	33,8		
Zużycie prądu w domu jednorodzinnym, 4-osobowe: 1 900 – 2 300 kWh/rok,:	15,8		
Dodatek na płytę indukcyjną, wentylację mechaniczną, 1100 kWh/rok:	7,6		
(rysunki elewacje, ...)			

(rysunki elewacje, ...)	
(rysunki elewacje, ...)	
(rysunki elewacje, ...)	
Cena, stan deweloperski +	207 000,00 zł netto plus VAT (8% dla bud. mieszkaniowych) = 223 560 zł brutto
Cena dotyczy wersji domu murowanego, całkowita powierzchnia użytkowa 146 m2, zawiera:	

1	Salon/kuchnia	21,3
2	Komunikacja	3,4
3	WC partera	2,7
4	WC piętra	3,6
5	Pokój	9,2
6	Pokój	8,7
7	Komunikacja piętro/Maszynownia	4,2
Suma, m2 po podłodze		53,1

(rysunki kondygnacje)

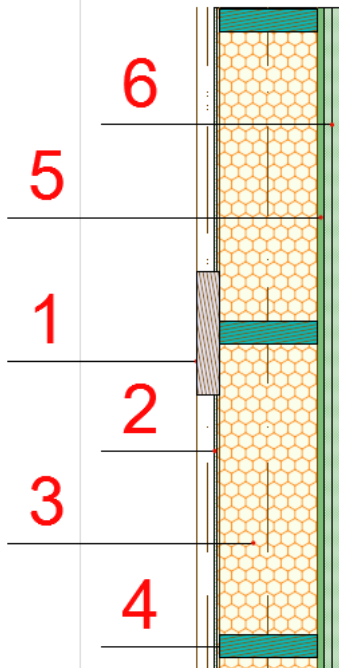


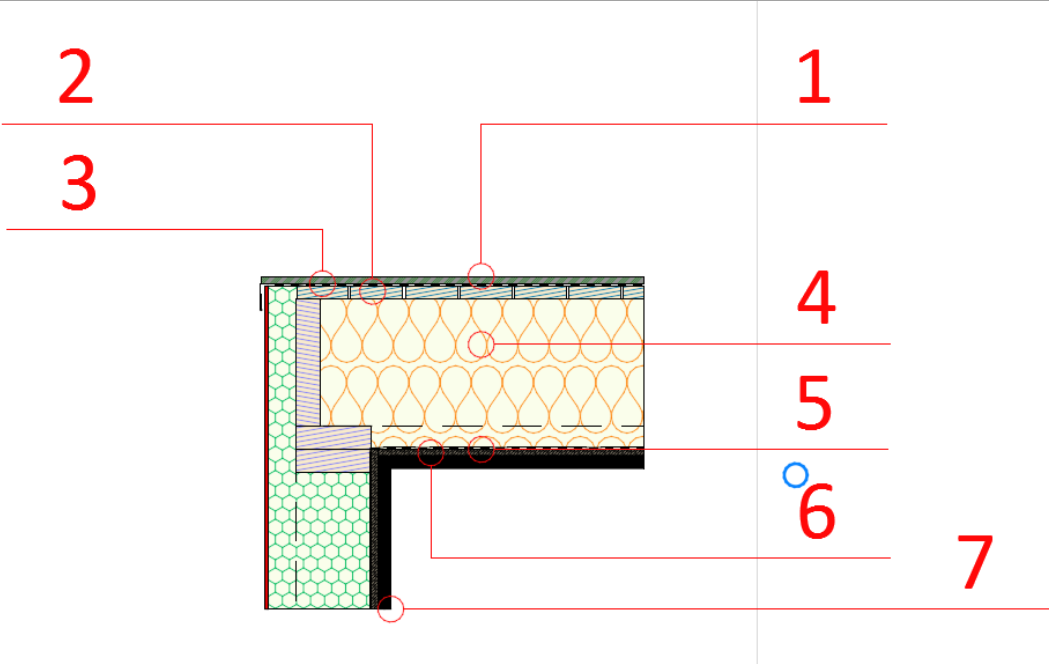
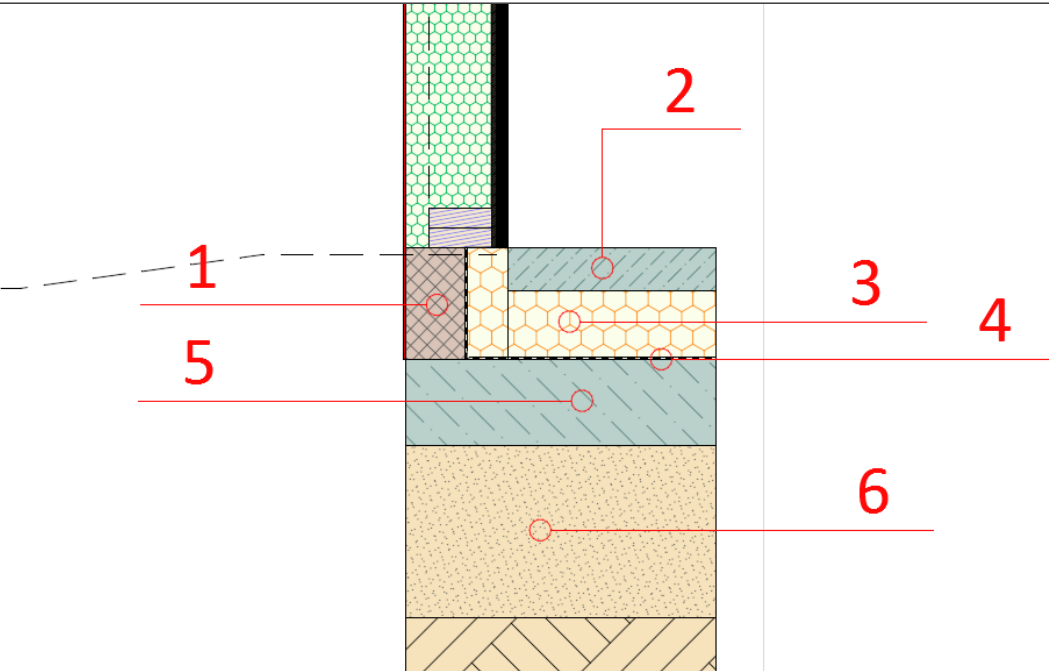
(rysunki kondygnacje)



Tab. 1	Zestawienie izolacji termicznej		Norma WT2021
	Izolacja termiczna	U, W/(m2*C)	
Dach//pokrycie blacha na rąbek podwójny, łaty, komrłaty, membrana dachowa/więźba 245x45, max. rozstaw 625mm/OSB 12/kartongips 12,5 x2.	Wełna szklana, lambda 0.035, 25 cm/OSB	0,139	0,15

Ściana//pokrycie tynk w systemie "LekkaMokra"/konstrukcja 145x45, max. rozstaw 625mm/pomiędzy, styropian 200mm, λ [W/(m·K)] 0,035/OSB 12 mm/ kartongips 12,5 mm x2.	EPS, lambda 0.035, 20 cm/OSB	0,169	0,2
Ściana (mostki termiczne)//pokrycie tynk/LekkaMokra/EPS 5 cm/konstrukcja 145x45/OSB 12/ kartongips 12,5 x2.	EPS, lambda 0.035, 20 cm	0,31	0,2
Podłoga/płyta betonowa zbrojona podwójnie siatką, góra/dół, 15x15x4, płyta grzewcza, fi 16/150.	XPS 16 cm, lambda 0.035	0,22	0,3
Okno/szklenie fasadowe, stałe, słup drewniany 195x45.	3x szybowe	0,7	0,9
Etap 1.	Fundament .		
Stan zerowy. Dostawa materiałów następnego etapu.	Płyta fundamentowa, komplet (wykop/zasyпка zwrotna, podkład z ubitych materiałów sypkich, żelbet, punkty podposadzkowe, uziom, ściany fundamentowe, hydroizolacja)		
Cena na tym etapie, netto, PLN:	35000		
Etap 2.	Konstrukcja budynku.		
Konstrukcja budynku drewniana:	Drewno, wieża dachowa, ściany wewnętrzne i zewnętrzne, C24 lite		
Cena etapu 2, netto, PLN:	27000		
Etap 3 i 4.	Dach, poszycie ścian, sufitów, ociepleniewełną.		
Pokrycie dachowe:	Blacha na rąbek podwójny stojący		
Obróbki dachowe:	Blacha powlekana wg RAL (7016), ocynkowana		
Rynna ukryta:	Blacha powlekana wg RAL (7016), ocynkowana, rynna tytan cynkowa, ciągła (brak połączeń poprzecznych)		
Membrana dachowa:	Membrana dachowa bitumiczna plus membrana separacyjna po deskowaniu		
Termoizolacja:	Wełna szklana, lambda 0.035, 25 cm		
OSB - ściany, sufity:	OSB-3, 12mm		
Paroizolacja:	folia PE, atest - 0.3 mm		
Cena etapu 3 i 4, netto, PLN:	23000		
Etap 4 zamyka SSZ. Cena na tym etapie budowy, RMS, netto:			85000
Etap 5.	Elewacja, ocieplenie.		
Pokrycie elewacji:	Ocieplenie LekkaMokra, styropian 20 cm.		
Cena etapu 5, netto, PLN:	21000		
Etap 6 i 7.	Instalacje domowe/posadzka i wewnątrz .		
Posadzka	jastrych betonowy10cm, 1x siatka 150x150x2, EPS 16 cm		
Wewnątrz	Kartongips 12,5 mm dwie warstwy (ściany, sufity)		
Podłoga piętra	Deska podłogowa		
Schody drewniane	drewno C24 lite		
Instalacja CO (nie zawiera instalacji Pompy Ciepła na tym etapie):	Podłoga grzewcza, fi 16/150		
Wod -Kan:	Instalacja wodna, system PEX, rorprawadzona poprzez rozdzielnice wodne (brak ukrytych w konstrukcji łączy).		
Instalacja elektryczna:	Punkty elektryczne i świetlne rozprowadzone do pomieszczeń; Rozdzielnia elektryczna; Puszki elektryczne; Kabel siłowy pod płytę indukcyjną / piekarnik		
	Punkty wypustowe:		
	- gniazda elektrycznego (łącznie z gniazdem wyłącznika) - 35;		
	- oświetlenia kinkietowego wewnętrznego - 3;		
	- oświetlenia górnego - 8;		
	- komputerowy - 3;		
	- gniazda telewizyjnego - 3;		
	- rozdzielnia elektryczna.		
Cena etapu 6 i 7, netto, PLN:	48000		

Etap 8.	Stolarka okiennie drzwiowa	
Portal wejściowy	Na wybór inwestora lub MWer&Co. Kwota zarezerwowana - 3800 PLN/szt. netto, cena zawiera montaż	
Drzwi przesuwne	Na wybór inwestora lub MWer&Co. Kwota zarezerwowana - 700 PLN/szt. netto, cena zawiera montaż	
Drzwi wewn.	Na wybór inwestora lub MWer&Co. Kwota zarezerwowana - 640 PLN/szt. netto, cena zawiera montaż	
Stolarka okienna	Na wybór inwestora lub MWer&Co. Kwota zarezerwowana - 7800 PLN/szt. netto, cena zawiera montaż	
Parapety i inne obróbki	Blacha powlekana	
Cena etapu 8, netto, PLN:	17000	
Cena etapu deweloperskiego (całość), netto, PLN:	171000	suma, netto
Etap 9.	Instalacje domowe H.V.A.C.	
Pompa ciepła:	Pompa ciepła: Pompa ciepła powietrzna split - 4 kW. Pompa ciepła HAIER Super Aqua Split 4 kW (HU062WAMNA + AW042SSCHA)	
Instalacja CWU:	Zasobnik nierdzewny z wieżownicą do PC, 300 litrów. Obieg recyrkulacji CWU, zasiła grzejniki łazienkowe (pompa LPF). Zawor termostatyczny mieszający AFRISO.	
Wentylacja mechaniczna:	Z odzyskiem ciepła i wilgoci. Centrala Rekuperator z odzyskiem ciepła i wilgoci B3B-250 - 250m3/h TYWENT. Na wybór MWer&Co możliwa zamiana na modułową, pobudowana na obrotowym wymienniku ciepła.	
Cena etapu 8, netto, PLN:	36000	
Cena etapu deweloperskiego z C.O./klimatyzacją, C.W.U., Wentylacją(mechaniczna z rekuperacją, netto, PLN:	207000	suma, netto
Konstrukcja ściany:		
1	- Tynk zewnętrzny (grafitowy)	
2	- Ocieplenie ściany LekkaMokra, styropian 20 cm	
6	- Paroizolacja, folia PE 0,3mm	
7	- OSB, 12mm	
8	- 2x warstwy kartongipsu, 25 mm	
(rysunek,)	Detal: ściana zewnętrzna 	
Konstrukcja stropodach		
1	- Blacha na rąbek podwójny stojący	
2	- łąta 100x25 mm	
3	- Membrana dachowa paroprzepuszczalna	
4	- Ocieplenie, wełna szklana 250mm/krokiew drewniany C24 lite 245x45, rozstaw 625mm	
5	- Paroizolacja, folia PE 0,3mm	

6	- OSB, 12mm	
7	- Kartongips, 2x12,5mm/spoinowany	
(rysunek,)		
Konstrukcja podłogi/fundament:		
1	Ściana fundamentowa, błoczek betonowy	
2	Posadzka betonowa wodna grzewcza, 8 cm, zbrojona siatką 15x15x4mm	
3	Warstwa izolacji termicznej, EPS 16 cm	
4	Warstwa hydroizolacji, folia PE 0,3mm	
5	Płyta fundamentowa, żelbet, 10 cm	
6	Piasek ubity do wysokości projektowej	
(rysunek,)		
GWARANCJA:	Roboty budowlane	10 lat
Tego przedmiotu nie można zwrócić.		