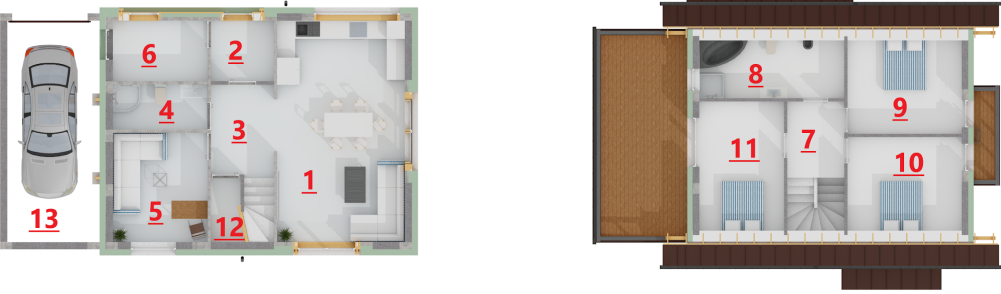


Projekt Dom Renaty. Dom całoroczny o wymiarach zewnętrznych:	13.90x8.20		
Odpowiada normie:	WT 2021		
Klasa efektywności energetycznej (A - do 63 kWh/m2; B - od 63 do 157 kWh/m2):	A	55,9	kWh/m2
Strata energii cieplnej na metr kwadratowy rocznie, kWh	150,9448987		
SCOP Pompa ciepła powietrzna split - 6 kW, 1 fazowa, 230 V, czynnik R32, HN0613M.NK5, HU061MR.U20	4,65		
Zużycie energii elektrycznej na ogrzewanie i wentylację, kWh/m2:	32,5		
Zużycie prądu w domu jednorodzinnym, 4-osobowe: 1 900 – 2 300 kWh/rok,:	15,8		
Dodatek na płytę indukcyjną, wentylację mechaniczną, 1100 kWh/rok:	7,6		
(rysunki elewacje, ...)			
Cena, stan deweloperski +	599500,00 zł netto plus VAT (8% dla bud. mieszkaniowych) = 647460 zł brutto		
Cena dotyczy wersji domu murowanego, całkowita powierzchnia użytkowa 150,9 m2, zawiera:			
1	Salon		31
2	Sieni		4,2
3	Przedpokój		6,1
4	WC partera		4,7
5	Pokój		11,3
6	Kotłownia		6,3
7	Holl piętro		5,9
8	WC piętra		12,2
9	Sypialnia		15,1
10	Sypialnia		15,2
11	Sypialnia		15,3
12	Śpiżarnia		1,2
13	Garaż		22,4

Suma, m2 po podłodze		150,9
(rysunki kondygnacje)		
Tab. 1	Zestawienie izolacji termicznej	
	Izolacja termiczna	U, W/(m2*C)
Dach/pokrycie blacha na rąbek podwójny, membrana dachowa, deski pełne, więźba 245x45, max. rozstaw 625mm/ruszt 45x45/OSB 12, kartongips 12,5.	Wełna szklana, lambda 0.035, 29 cm/OSB	0,1185
Ściana//Elewacja drewniana, t=45mm; membrana dachowa; konstrukcja 245x45, max. rozstaw 625mm; OSB 12; kartongips 12,5.	Drewno, 45 mm; Wełna szklana, lambda 0.035, 24,5 cm/OSB	0,1315
Ściana//pokrycie tynk/LekkaMokra/Ytong 500, 24cm/Tynk	EPS, lambda 0.035, 20 cm/ Ytong500, lambda 0.12	0,13
Ściana (mostki termiczne)//pokrycie tynk/LekkaMokra/Trzpień, strop lub wieniec, 24cm,Tynk	EPS, lambda 0.035, 20 cm	0,175
Ściana (mostki termiczne)//Elewacja drewniana, t=45mm; membrana dachowa; PIR; Trzpień, strop lub wieniec, 12cm,Tynk	Drewno, 45 mm; PIR 12 cm, lambda 0.023	0,1765
Cokół/folia kubelkowa/XPS, 20 cm/błoczek betonowy, fundamentowy/Tynk	XPS 20 cm, lambda 0.033	0,165
Podłoga/płyta betonowa zbrojona podwójnie siatką, góra/dół, 15x15x4, płyta grzewcza, fi 16/150.	XPS 20 cm, lambda 0.033	0,165
Okno/szklenie fasadowe, stałe, słup drewniany 195x45.	3x szybowe	0,9
Rozliczenie etapowe, 50% zaliczka/50% opłata po zakończeniu etapu.		
Etap 1.	Fundament .	
Stan zerowy. Prefabrykacja płyt wewnętrznych ścian partera. Dostawa materiałów następnego etapu.	Ława, płyta fundamentowa żelbetowa, obwód ocieplony XPS 20 cm. Hydroizolacja - folia PE, 0.3mm	
Cena na tym etapie, netto, PLN:	85400	
Etap 2.	Konstrukcja budynku.	
Konstrukcja budynku murowana:	Ściana fundamentowa z bloczków betonowych, 24 cm, ściany z bloczków z betonu komórkowego 500 kg/m3, obwiązane trzpieniami i wieńcami z żelbetu monolitycznego.	
Strop:	Strop parteru żelbetowy, zintegrowany z grzaniem wodnym, wylany na miejscu.	
Konstrukcja budynku drewniana:	Drewno, więźba dachowa i ścian wewnętrznych i zewnętrznych, C24 lite	
Cena etapu 2, netto, PLN:	137600	
Etap 3 i 4.	Dach, konstrukcje, elewacje szkieletowe, daszki elewacyjne, balkon, taras z elementami nośnymi balustrad (	
Pokrycie dachowe:	Blacha na rąbek podwójny stojący	
Obróbki dachowe:	Blacha powlekana wg RAL (8017), ocynkowana	
Rynna systemowa:	Tytan cynkowa	
Rura spustowa ukryta:	Lej tytan cynk, rura spustowa - tytan cynk	

Membrana dachowa:	Membrana dachowa bitumiczna po deskowaniu
Termoizolacja:	Wełna szklana, lambda 0.035; 10,15cm i 5 cm
Paroizolacja:	folia PE, atest - 0.3 mm
Taras:	Deska tarasowa kompozytowa premium, legar co 30 cm
Balkon:	Deska tarasowa kompozytowa premium, legar co 30 cm
Balustrada balkonu i tarasu:	Konstrukcja szkieletowa C24 lite, mocowanie do rąbka pokrycia
Schody:	Konstrukcja szkieletowa C24 lite
Cena etapu 3 i 4, netto, PLN:	87900
Etap 4 zamyka SSZ. Cena na tym etapie budowy, RMS, netto:	
	310900
Etap 5.	Posadzka
Posadzka:	Płyta żelbetowa, 7cm grzewcza na warstwie XPS 20 cm
Cena etapu 5, netto, PLN:	27100
Etap 6 i 7.	Instalacje domowe .
Pompa ciepła:	Pompa ciepła: Pompa ciepła powietrzna split - 6 kW, Seria LG-THERMA-V. Wysoka efektywność energetyczna (SCOP 4.65 / A +++) • Szeroki zakres działania (temperatura otoczenia: od -20 °C) • Chłodziak chłodniczy R32
Instalacja CO:	Grzanie, 6,0kW. Ogrzewanie (chłodzenie) wodne podłogowe.
	Kotłownia miedziana od Pompy Ciepła do rozdzielni podłogowej. Bufor nierdzewny, 50L. Brak materiałów stalowych czarnych, ocynkowanych. Pompa obiegowa elektroniczna.
Instalacja CWU:	Pompa ciepła Atlantic, EGEO WI-FI 200 litrów. Obieg recyrkulacji CWU, zasila grzejniki łazienkowe (pompa LPF). Zawor termostatyczny mieszający AFRISO.
Wod -Kan:	Instalacja wodna, system PEX, rorprzewadzona poprzez rozdzielnice wodne (brak ukrytych w konstrukcji łączy).
Wentylacja mechaniczna:	Z odzyskiem ciepła i wilgoci. Centrala Rekuperator z odzyskiem ciepła i wilgoci B3B-250 - 400m3/h TYWENT. Na wybór MWer&Co możliwa zamiana na modułową, pobudowana na obrotowym wymienniku ciepła.
Automatyka mikroklimatu:	System kontroli mikroklimatu MWer&Co. Między innym realizuje algorytm wyłączenia (włączenia), a docelowo, przełączenia w tryb antyzamrożeniowy, całego systemu ze wszystkimi podzespolami C.O., C.W.U., Wentylacji, Recyrkulacji Grzewczej Powietrznej jednym przyciskiem (manualnum) przy wejściu w dom. A włączyć całość również przez WiFi.
Instalacja elektryczna:	Punkty elektryczne i świetlne rozproszdzone do pomieszczeń; Rozdzielnia elektryczna; Puszki elektryczne; Kabel siłowy pod płytę indukcyjną / piekarnik
	Punkty wypustowe:
	- gniazda elektrycznego (łącznie z gniazdem wyłącznika) - 50;
	- oświetlenia kinkietowego wewnętrznego - 3;
	- oświetlenia górnego - 8;
	- komputerowy - 1;
	- gniazda telewizyjnego - 2;
	- rozdzielnia elektryczna.
Cena etapu 5 i 6, netto, PLN:	76500
Etap 8.	Stolarka okiennie drzwiowa.
Drzwi wejściowe:	Na wybór inwestora lub MWer&Co. Kwota zarezerwowana - 7500 PLN/szt. brutto
Drzwi wewnętrzne	Na wybór inwestora lub MWer&Co. Kwota zarezerwowana - 5730 PLN/szt. brutto
Stolarka okienna/drzwiowa	Na wybór inwestora lub MWer&Co. Kwota zarezerwowana -7500+33300PLN/całość. brutto. Szklenie fasadowe stałe wg MWer&Co. 3x szybowe, 4/16/4/16/4. Słupy drewniane 195x45 mm. Listwa zewnętrzna przyciskowa szyby zespolonej - aluminiowa, powlekana wr RAL. Listwa wewnętrzna maskująca - stalowa powlekana, 0.7 mm RAL 7016 lub inny. Liczba komór wewnętrznych ramy - 1, wypełniona wełną, grubość warstwy - 195 mm.
Drabina i drzwiczki strychowe, obróbki blacharskie okien, balustrad, inne detale elewacji.	
Tynki maszynowe	
Cena etapu 8, netto, PLN:	116000
Etap 9.	Wewnątrz, ocieplenie ścian, stropu, obudowa wewnętrzna OSB, kartongips, deska podłogowa... całość.

Ocieplenie konstrukcję szkieletowych	Okładzina z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, wyspoinowane		
Pokrycie elewacji:	Ocieplenie LekkaMokra, styropian 20 cm, tynk		
Tynkowanie garażu:	Ocieplenie LekkaMokra, styropian 0 cm, tynk		
Cena etapu 9 (całość), netto, PLN:	69000	599500	suma, netto
Konstrukcja ściany:			
1	- Tynk zewnętrzny		
2	- Ocieplenie ściany LekkaMokra, styropian 20 cm		
3	- Błoczek betonu komórkowego typu YTONG 500		
8	- Tynk wewnętrzny		
Konstrukcja stropu partera:			
1	- Strop betonowy, zbrojony		
6	- Tynk maszynowy wewnętrzny		
Konstrukcja dach ocieplony:			
1	- Blacha na rąbek podwójny stojący		
2	- Membrana dachowa bitumiczna		
3	- deskowanie pełne		
4	- Ocieplenie, wełna szklana 150,100mm+50mm/krokiew drewniany C24 lite 245x45, rozstaw 625mm		
5	- Paroizolacja, folia PE 0,3mm		
6	- OSB, 12mm		
7	- Kartongips, 12,5mm/spoinowany		
(rysunek,)			
Konstrukcja podłogi/fundament:			
1	Ława fundamentowa betonowa zagłębiona o poziom przemierzania gruntu, płyta zbrojona siatką 15x15x4mm, pod ścianami podwójnie		
2	Posadzka betonowa wodna grzewcza, 7 cm, zbrojona siatką 15x15x4mm		
3	Warstwa izolacji termicznej, XPS 20 cm		
4	Warstwa hydroizolacji, folia PE 0,3mm		
Plan budowy:			
Czynności do startu budowy, które są po stronie inwestora:	- Analiza formalnoprawna działki i możliwości budowy domu; - Gotowy projekt; - Mapa do celów projektowych sporządzona przez uprawnionego geodetę; - Podstawowa opinia geotechniczna; - Uzyskanie dokumentów formalno-prawnych do zgłoszenia w tym: - Wniosek o wyłączenie z produkcji rolnej (jeżeli jest to konieczne); - Zgoda na lokalizację zjazdu z drogi publicznej (jeżeli jest to konieczne); - Uzyskanie warunków przyłączeniowych do mediów; - Inne uzgodnienia niewyagające specjalistów i opłat. - Przygotowanie dokumentów o rozpoczęcie robót budowlanych; - Pomiar geodezyjny do wytyczenia budynku;		
Kwoty wpłat/Czas produkcji i dostawy			
42700	Czas prefabrykacji pierwszego etapu, po zapłaceniu 50% ceny, dni:		7

42700	Czas realizacji pierwszego etapu, dni:	14
68800	Czas prefabrykacji drugiego etapu, po zapłaceniu 50% ceny, dni:	7
68800	Czas realizacji drugiego etapu, dni:	21
43950	Czas prefabrykacji etapu 3 i 4, po zapłaceniu 50% ceny, dni:	0
43950	Czas realizacji etapu 3 i 4, dni:	21
13550	Czas prefabrykacji etapu 5, po zapłaceniu 50% ceny, dni:	0
13550	Czas realizacji etapu 5, dni:	14
38250	Czas prefabrykacji etapu 6 i 7, po zapłaceniu 50% ceny, dni:	0
38250	Czas realizacji etapu 6 i 7, dni:	14
58000	Czas prefabrykacji etapu 8, po zapłaceniu 50% ceny, dni:	7
58000	Czas realizacji etapu 8, dni:	7
34500	Czas prefabrykacji etapu 9, po zapłaceniu 50% ceny, dni:	0
34500	Czas realizacji etapu 9, dni:	21
599500	Ogółem / Termin budowy	133
	Kwotę pierwszej wpłaty i wpłat za podwójne etapy można podzielić.	
GWARANCJA:		5 lat
Tego przedmiotu nie można zwrócić.		