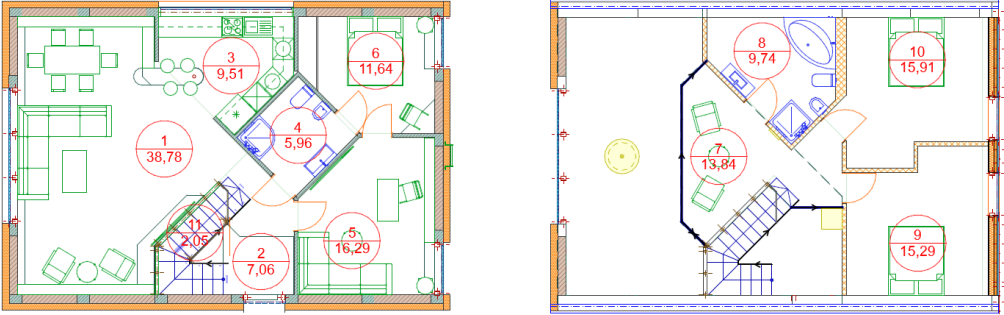
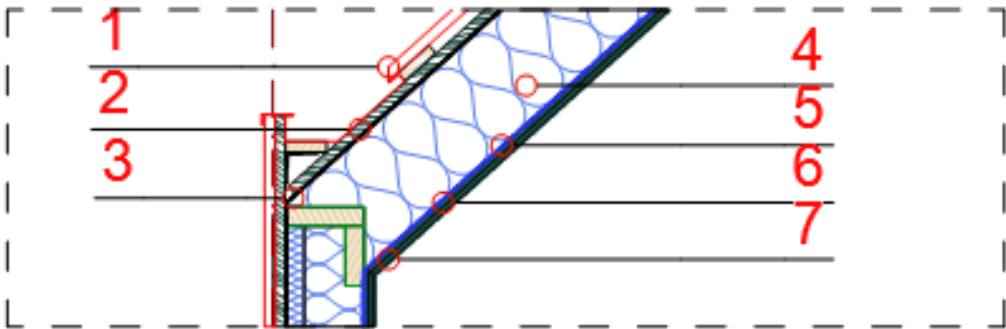


Projekt Chanterelle L. Dom całoroczny o wymiarach zewnętrznych:	12.90x8.90		
Odpowiada normie:	WT 2021		
Klasa efektywności energetycznej (A - do 63 kWh/m2; B - od 63 do157 kWh/m2):	A	55,3	kWh/m2
Strata energii cieplnej na metr kwadratowy rocznie, kWh	148		
SCOP Pompa ciepła powietrzna split - 6 kW, 1 fazowa, 230 V, czynnik R32, HN0613M.NK5, HU061MR.U20	4,65		
Zużycie energii elektrycznej na ogrzewanie i wentylację, kWh/m2:	31,9		
Zużycie prądu w domu jednorodzinnym, 4-osobowe: 1 900 – 2 300 kWh/rok,:	15,8		
Dodatek na płytę indukcyjną, wentylację mechaniczną, 1100 kWh/rok:	7,6		
(rysunki elewacje, ...)			
Cena, stan deweloperski +	528000,00 zł netto plus VAT (8% dla bud. mieszkaniowych) = 570240 zł brutto		
Cena dotyczy wersji domu murowanego, całkowita powierzchnia użytkowa 146 m2, zawiera:			
1	Salon	38,8	
2	Przedpokój	7	
3	Kuchnia	9,5	
4	WC partera	6	
5	Pokój	16,3	
6	Sypialnia	15,9	
7	Antresola	13,8	
8	WC piętra	9,7	
9	Pokój	15,3	
10	Pokój	15,9	
11	Szafa maszynowa	2	
Suma, m2 po podłodze		150,2	

(rysunki kondygnacje)			
Tab. 1	Zestawienie izolacji termicznej		
	Izolacja termiczna	U, W/(m²*C)	Norma WT2021
Dach/pokrycie blacha na rąbek podwójny, łąty, komtrłaty, membrana dachowa/wieżba 245x45, max. rozstaw 625mm/ruszt 45x45/OSB 12, kartongips 12,5.	Wełna szklana, lambda 0.035, 29 cm/OSB	0,119	0,15
Ściana//pokrycie blacha na rąbek kątowy, łąty, membrana dachowa/konstrukcja 95x45 + 145x45, max. rozstaw 625mm/OSB 12, kartongips 12,5.	Wełna szklana, lambda 0.035, 24 cm/OSB	0,146	0,2
Ściana//pokrycie tynk/LekkaMokra/Ytong 500, 24cm/Tynk	EPS, lambda 0.035, 20 cm/ Ytong500, lambda 0.12	0,13	0,2
Ściana (mostki termiczne)//pokrycie tynk/LekkaMokra/Trzpień, strop lub wieniec, 24cm,Tynk	EPS, lambda 0.035, 20 cm	0,175	0,2
Cokół/folia kubelkowa/XPS, 20 cm/błoczek betonowy, fundamentowy/Tynk	XPS 20 cm, lambda 0.033	0,165	0,2
Podłoga/płyta betonowa zbrojona podwójnie siatką, góra/dół, 15x15x4, płyta grzewcza, fi 16/150.	XPS 20 cm, lambda 0.033	0,165	0,3
Okno/szklenie fasadowe, stałe, słup drewniany 195x45.	3x szybowe	0,9	0,9
Rozliczenie etapowe, 50% zaliczka/50% opłata po zakończeniu etapu.			
Etap 1.	Fundament .		
Stan zerowy. Prefabrykacja płyt wewnętrznych ścian partera. Dostawa materiałów następnego etapu.	Ława, płyta fundamentowa żelbetowa, obwód ocieplony XPS 20 cm. Hydroizolacja - folia PE, 0.3mm		
Cena na tym etapie, netto, PLN:	76900		
Etap 2.	Konstrukcja budynku.		
Konstrukcja budynku murowana:	Ściana fundamentowa z bloczków betonowych, 24 cm, ściany z bloczków z betonu komórkowego 500 kg/m ³ , obwiązane trzpieniami i wieńcami z żelbetu monolitycznego. Strop parteru żelbetowy, zintegrowany z grzaniem wodnym, wylany na miejscu. Posadzka na warstwie XPS 20 cm, wodna grzewcza.		
Konstrukcja budynku drewniana:	Drewno, wieżba dachowa i część ścian wewnętrznych i zewnętrznych), C24 lite		
Cena etapu 2, netto, PLN:	79600		
Etap 3 i 4.	Dach, elewacja szkieletowa.		
Pokrycie dachowe:	Blacha na rąbek podwójny stojący		
Obróbki dachowe:	Blacha powlekana wg RAL (7016), ocynkowana		
Rynna ukryta:	Blacha powlekana wg RAL (7016), ocynkowana, rynna tytan cynkowa, ciągła (brak połączeń poprzecznych)		
Rura spustowa ukryta:	Lej tytan cynk, rura spustowa - tytan cynk		
Membrana dachowa:	Membrana dachowa bitumiczna plus membrana separacyjna po deskowaniu		
Termoizolacja:	Wełna szklana, lambda 0.035; 10,15cm i 5 cm		
Paroizolacja:	folia PE, atest - 0.3 mm		
Cena etapu 3 i 4, netto, PLN:	50700		
Etap 4 zamyka SSZ. Cena na tym etapie budowy, RMS, netto:			207200

Etap 5.	Elewacja murowana.		
Pokrycie elewacji:	Ocieplenie LekkaMokra, styropian 20 cm.		
Cena etapu 5, netto, PLN:	49800		
Etap 6 i 7.	Instalacje domowe .		
Instalacja CO (nie zawiera instalacji Pompy Ciepła na tym etapie):	Grzanie, 6,0kW. Ogrzewanie (chłodzenie) wodne podłogowe.		
Instalacja CWU:	Pompa ciepła Atlantic, EGEO WI-FI 200 litrów. Obieg recyrkulacji CWU, zasiła grzejniki łazienkowe (pompa LPF). Zawór termostatyczny mieszający AFRISO.		
Wod -Kan:	Instalacja wodna, system PEX, rorprawadzona poprzez rozdzielnice wodne (brak ukrytych w konstrukcji łączy).		
Wentylacja mechaniczna:	Z odzyskiem ciepła i wilgoci. Centrała Rekuperator z odzyskiem ciepła i wilgoci B3B-250 - 400m3/h TYWENT. Na wybór MWer&Co możliwa zamiana na modułową, pobudowana na obrotowym wymienniku ciepła.		
Automatyka mikroklimatu:	System kontroli mikroklimatu MWer&Co. Między innym realizuje algorytm wyłączenia (włączenia), a docelowo, przełączenia w tryb antyzamrożeniowy, całego systemu ze wszystkimi podzespolami C.O., C.W.U., Wentylacji, Recyrkulacji Grzewczej Powietrznej jednym przyciskiem (manualnum) przy wejściu w dom. A włączyć całość również przez WiFi.		
Instalacja elektryczna:	Punkty elektryczne i świetlne rozprowadzone do pomieszczeń; Rozdzielnia elektryczna; Puszki elektryczne; Kabel siłowy pod płytę indukcyjną / piekarnik		
	Punkty wypustowe:		
	- gniazda elektrycznego (łącznie z gniazdem wyłącznika) - 50;		
	- oświetlenia kinkietowego wewnętrznego - 3;		
	- oświetlenia górnego - 8;		
	- komputerowy - 1;		
	- gniazda telewizyjnego - 2;		
	- rozdzielnia elektryczna.		
Cena etapu 6 i 7, netto, PLN:	77000		
Etap 8.	Stolarka okiennie drzwiowa oraz Pompa Ciepła .		
Pompa ciepła:	Pompa ciepła: Pompa ciepła powietrzna split - 6 kW, Seria LG-THERMA-V. Wysoka efektywność energetyczna (SCOP 4.65 / A +++) • Szeroki zakres działania (temperatura otoczenia: od -20 °C) • Czynnik chłodniczy R32		
Drzwi wejściowe:	Na wybór inwestora lub MWer&Co. Kwota zarezerwowana - 5 000 PLN/szt. brutto		
Drzwi wewnętrzne	Na wybór inwestora lub MWer&Co. Kwota zarezerwowana - 450 PLN/szt. brutto		
Stolarka okienna	Na wybór inwestora lub MWer&Co. Kwota zarezerwowana -28260+18000PLN/całość. brutto. Szklenie fasadowe stałe wg MWer&Co. 3x szybowe, 4/16/4/16/4. Słupy drewniane 195x45 mm. Listwa zewnętrzna przyciskowa szyby zespolonej - aluminiowa, powlekana wr RAL. Listwa wewnętrzna maskująca - stalowa powlekana, 0.7 mm RAL 7016 lub inny. Liczba komór wewnętrznych ramy - 1, wypełniona wełną, grubość warstwy - 195 mm.		
Cena etapu 8, netto, PLN:	108000		
Cena etapu 9 (całość), netto, PLN:	86000	528000	suma, netto
Konstrukcja ściany:			
1	- Tynk zewnętrzny		
2	- Ocieplenie ściany LekkaMokra, styropian 20 cm		
3	- Błoczek betonu komórkowego typu YTONG 500		
8	- Tynk wewnętrzny		
Konstrukcja stropu partera:			
1	- Strop betonowy, zbrojony		
6	- Tynk maszynowy wewnętrzny		
Konstrukcja dach ocieplony:			
1	- Blacha na rąbek podwójny stojący		
2	- łąta 100x25 mm/kontrłata 50x25 (wentylacja podpołaciowa)		
3	- Membrana dachowa paroprzepuszczalna		
4	- Ocieplenie, wełna szklana 150,100mm+50mm/krokiew drewniany C24 lite 245x45, rozstaw 625mm		
5	- Paroizolacja, folia PE 0,3mm		

6	- OSB, 12mm	
7	- Kartongips, 12,5mm/spoinowany	
(rysunek,)		
Konstrukcja podłogi/fundament:		
1	Ława fundamentowa betonowa zagłębiona o poziom przemierzania gruntu, płyta zbrojona siatką 15x15x4mm, pod ścianami podwójnie	
2	Posadzka betonowa wodna grzewcza, 7 cm, zbrojona siatką 15x15x4mm	
3	Warstwa izolacji termicznej, XPS 20 cm	
4	Warstwa hydroizolacji, folia PE 0,3mm	
Plan budowy:		
Czynności do startu budowy, które są po stronie inwestora:	- Analiza formalnoprawna działki i możliwości budowy domu; - Gotowy projekt; - Mapa do celów projektowych sporządzona przez uprawnionego geodetę; - Podstawowa opinia geotechniczna; - Uzyskanie dokumentów formalno-prawnych do zgłoszenia w tym: - Wniosek o wyłączenie z produkcji rolnej (jeżeli jest to konieczne); - Zgoda na lokalizację zjazdu z drogi publicznej (jeżeli jest to konieczne); - Uzyskanie warunków przyłączeniowych do mediów; - Inne uzgodnienia niewyagające specjalistów i opłat. - Przygotowanie dokumentów o rozpoczęcie robót budowlanych; - Pomiar geodezyjny do wytyczenia budynku;	
Kwoty wpłat/Czas produkcji i dostawy		
38450	Czas prefabrykacji pierwszego etapu, po zapłaceniu 50% ceny, dni:	7
38450	Czas realizacji pierwszego etapu, dni:	14
39800	Czas prefabrykacji drugiego etapu, po zapłaceniu 50% ceny, dni:	7
39800	Czas realizacji drugiego etapu, dni:	21
25350	Czas prefabrykacji etapu 3 i 4, po zapłaceniu 50% ceny, dni:	0
25350	Czas realizacji etapu 3 i 4, dni:	21
24900	Czas prefabrykacji etapu 5, po zapłaceniu 50% ceny, dni:	0
24900	Czas realizacji etapu 5, dni:	14
38500	Czas prefabrykacji etapu 6 i 7, po zapłaceniu 50% ceny, dni:	0
38500	Czas realizacji etapu 6 i 7, dni:	14
54000	Czas prefabrykacji etapu 8, po zapłaceniu 50% ceny, dni:	7
54000	Czas realizacji etapu 8, dni:	7
528000	Ogółem / Termin budowy	112
Kwotę pierwszej wpłaty i wpłat za podwójne etapy można podzielić.		
GWARANCJA:		5 lat
Tego przedmiotu nie można zwrócić.		