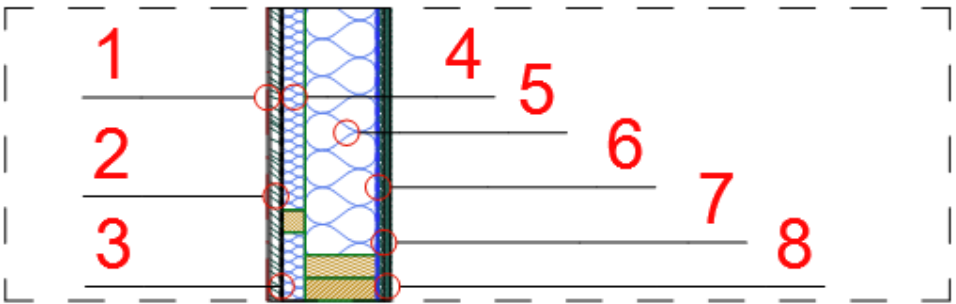


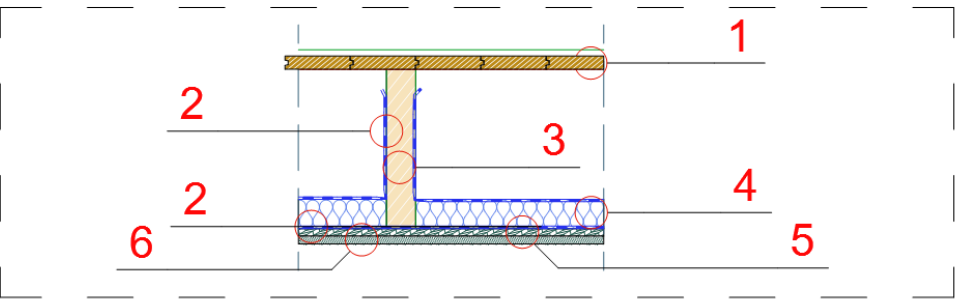
|                                                                                                                                      |                                                                                       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Projekt Morel. Domek całoroczny o wymiarach zewnętrznych:</b>                                                                     | 8,4 x 8,3 m – 70 m <sup>2</sup> , wysokość – 8,25 m, kąt połaci dachowej - 42 st.     |      |
| (rysunki elewacje, ...)                                                                                                              |     |      |
| <b>Cena, stan deweloperski +</b><br>Cena dotyczy wersji domu szkieletowego, całkowita powierzchnia użytkowa, m <sup>2</sup> zawiera: | 412000,00 zł netto plus VAT (8% dla bud. mieszkaniowych) = <b>444960,00 zł brutto</b> |      |
| (rysunki kondygnacje)                                                                                                                |   |      |
|                                                                                                                                      | 1 Przedpokój                                                                          | 2,1  |
|                                                                                                                                      | 2 Salon z aneksem kuchennym                                                           | 36,9 |
|                                                                                                                                      | 3 WC partera                                                                          | 4,8  |
|                                                                                                                                      | 4 Sypialnia partera                                                                   | 11,1 |
|                                                                                                                                      | 5 Szafa maszynowa                                                                     | 0,7  |
|                                                                                                                                      | 6 Szafa                                                                               | 0,7  |
|                                                                                                                                      | 7 Śpiżarnia                                                                           | 1,4  |
|                                                                                                                                      | 8 Korytaż                                                                             | 1,8  |
|                                                                                                                                      | 9 Korytaż piętra                                                                      | 4,2  |
|                                                                                                                                      | 10 Pokój                                                                              | 12,1 |
|                                                                                                                                      | 11 Pokój                                                                              | 13,8 |
|                                                                                                                                      | 12 Pokój                                                                              | 13,2 |

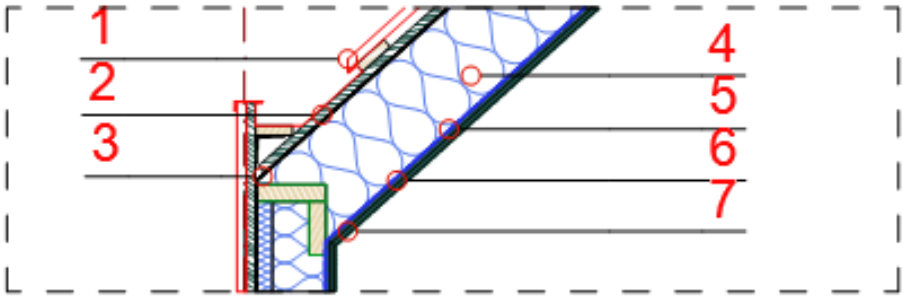
|                                                                                                                                                                             |                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 13                                                                                                                                                                          | Pokój                                                              |                                                                                     | 12,2                                                                                 |
|                                                                                                                                                                             |                                                                    | Suma, m2                                                                            | 115                                                                                  |
| Dane energetyczne                                                                                                                                                           |                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |
| Klasa efektywności energetycznej (A - do 63 kWh/m2; B - od 63 do 157 kWh/m2):                                                                                               | A                                                                  | 57                                                                                  | kWh/m2                                                                               |
| Strata energii cieplnej na metr kwadratowy rocznie, kWh                                                                                                                     | 151,2                                                              |                                                                                     |                                                                                      |
| SCOP Pompy Ciepła (LG HN091MR.NK5/HU051.U43)                                                                                                                                | 4,52                                                               |                                                                                     |                                                                                      |
| Zużycie energii elektrycznej na ogrzewanie i wentylację, kWh/m2:                                                                                                            | 33,5                                                               |                                                                                     |                                                                                      |
| Zużycie prądu w domu jednorodzinnym, 5-osobowe: 2 200 – 2 700 kWh/rok:                                                                                                      | 23,5                                                               |                                                                                     |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                             |                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |
| Izolacja termiczna                                                                                                                                                          | Izolacja termiczna odpowiada normie WT2021                         | Współczynnik przenikania ciepła U dla poszczególnych przegród domu wg projekt Morel | Maksymalne wartości współczynnika U dla poszczególnych przegród domu wg Normy WT2021 |
|                                                                                                                                                                             |                                                                    | U, W/(m2*C)                                                                         |                                                                                      |
| Dach/pokrycie blacha na rąbek podwójny, panele dachowe różnej szerokości, łąty, komrłaty, membrana dachowa/wieżba 245x45, max. rozstaw 625mm/OSB 12, kartongips 12,5.       | Wełna szklana, lambda 0.035, 24 cm/OSB                             | 0,145                                                                               | 0,15                                                                                 |
| Ściana/pokrycie blacha na rąbek kątowy, panele elewacyjne różnej szerokości, łąty, membrana dachowa/konstrukcja 45x45 + 145x45, max. rozstaw 625mm/OSB 12, kartongips 12,5. | Wełna szklana, lambda 0.035, 19,5 cm/OSB                           | 0,18                                                                                | 0,2                                                                                  |
| Podłoga/płyta betonowa zbrojona podwójnie siatką, góra/dół, 15x15x4, płyta grzewcza, fi 16/150.                                                                             | XPS, 15 cm                                                         | 0,22                                                                                | 0,3                                                                                  |
| inne/obwód płyty fundamentowej                                                                                                                                              | EPS, lambda 0.031, 10 cm                                           | 0,29                                                                                | 0,3                                                                                  |
| Okno/szklenie fasadowe, stałe, słup drewniany 195x45.                                                                                                                       | 3x szybowe                                                         | 0,9                                                                                 | 0,9                                                                                  |
| Okno dachowe/PCV (na wybór inwestora - drewniane)                                                                                                                           | 3x szybowe                                                         | 1,1                                                                                 | 1,1                                                                                  |
|                                                                                                                                                                             |                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                             | Rozliczenie etapowe, 50% zaliczka/50% opłata po zakończeniu etapu. |                                                                                     |                                                                                      |
| Etap 1.                                                                                                                                                                     | Fundament .                                                        |                                                                                     |                                                                                      |
| Ściana fundamentowa prefabrykowana (dopuszczalne wylanie na miejscu) zagłębiona o poziom przemierzania gruntu:                                                              | Pod ściany zewnętrzne szkieletowe.                                 |                                                                                     |                                                                                      |
| Płyta fundamentowa wodna grzewcza, 15 cm na warstwie XPS 15 cm, ułożonego na warstwie hydroizolacji i warstwie podkładowej z betonu chudego oraz piasku:                    | Pod wewnątrz budynku.                                              |                                                                                     |                                                                                      |
| Cena na tym etapie, netto, PLN:                                                                                                                                             | 55300                                                              |                                                                                     |                                                                                      |
| Etap 2.                                                                                                                                                                     | Konstrukcja budynku .                                              |                                                                                     |                                                                                      |
| Konstrukcja budynku szkieletowa:                                                                                                                                            | Drewno C24 lite, KVH (suche, strugane 4x stronnie)                 |                                                                                     |                                                                                      |
| Cena etapu 2, netto, PLN:                                                                                                                                                   | 54950                                                              |                                                                                     |                                                                                      |
| Etap 3 i 4.                                                                                                                                                                 | Dach .                                                             |                                                                                     |                                                                                      |
| Pokrycie dachowe:                                                                                                                                                           | Blacha na rąbek podwójny stojący                                   |                                                                                     |                                                                                      |

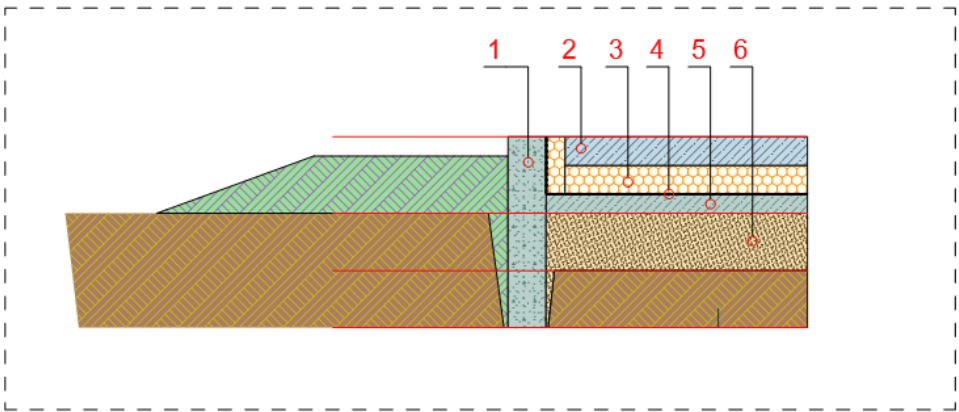
|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Obróbki dachowe:                                                   | Blacha powlekana wg RAL (7016), ocynkowana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
| Rynna ukryta:                                                      | Blacha powlekana wg RAL (7016), ocynkowana, rynna tytan cynkowa, ciągła (brak połączeń poprzecznych)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
| Rura spustowa ukryta:                                              | Lej tytan cynk, rura spustowa - brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
| Okna dachowe:                                                      | 3x szybowe, PCV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
| Membrana dachowa:                                                  | Membrana Dachowa Eurovent Strong                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
| Termoizolacja:                                                     | Wełna szklana, lambda 0.035; 20cm i 5 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
| Paroizolacja:                                                      | folia PE, atest - 0.3 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
| Cena etapu 3 i 4, netto, PLN:                                      | 80050                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
| Etap 5.                                                            | Elewacja .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
| Pokrycie elewacji:                                                 | Blacha na rąbek podwójny stojący                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
| Membrana wiatroizolacyjna                                          | Membrana Dachowa Eurovent Strong                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
| Cena etapu 5, netto, PLN:                                          | 52400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
| Etap 6 i 7.                                                        | Media domowe .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
| Instalacja CO (nie zawiera instalacji Pompy Ciepła na tym etapie): | Grzanie. Kombinacja ogrzewania podłogowego wodnego z regulacją pokojową poprzez sterowniki pokojowe (parter), oraz powietrznego (piętro). Układ recyrkulacji powietrza dogrzewanego grzałką wodną, podawany w pokoje piętra. Regulacja pokojowa, przepustnicami powietrza i sterownikami pokojowymi. Sterowniki TECH. Układ recyrkulacji powietrznej zawiera filtr.                                                                                                                                                                               |    |
|                                                                    | Chłodzenie. Poprzez grzałkę wodną ze wsparciem podłogówką. Tempetatura cłodzenia podłogówką ograniczona automatyką.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
|                                                                    | Kotłownia (szafa maszynowa) miedziana od Pompy Ciepła do rozdzielni podłogowej. Bufor nierdzewny, 50L. Brak materiałów stalowych czarnych, ocynkowanych. Pompa obiegowa elektroniczna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |
| Instalacja CWU:                                                    | Bojler 200L , wężownica 2,8m2 stal nierdzewna. Obieg recyrkulacji CWU, zasiła grzejniki łazienkowe (pompa LPF). Zawor termostatyczny mieszający AFRISO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
| Wod -Kan:                                                          | Instalacja wodna, system PEX, rorprowadzona poprzez rozdzielnice wodne (brak ukrytych w konstrukcji łączeń).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
| Wentylacja mechaniczna:                                            | Z odzyskiem ciepła i wilgoci. Centrała Rekuperator z odzyskiem ciepła i wilgoci B3B-250 - 400m3/h TYWENT. Na wybór MWer&Co możliwa zamiana na modułową, pobudowana na obrotowym wymienniku ciepła.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
| Automatyka mikroklimatu:                                           | System kontroli mikroklimatu MWer&Co. Między innym realizuje algorytm wyłączenia (włączenia), a docelowo, przełączenia w tryb antyzamrożeniowy, całego systemu ze wszystkimi podzespolami C.O., C.W.U., Wentylacji, Recyrkulacji Grzewczej Powietrznej jednym przyciskiem (manualnum) przy wejściu w dom. A włączyć całość również przez WiFi.                                                                                                                                                                                                    |    |
| Instalacja elektryczna:                                            | Punkty elektryczne i świetlne rozprowadzone do pomieszczeń; Rozdzielnia elektryczna; Puszki elektryczne; Kabel siłowy pod płytę indukcyjną / piekarnik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |
|                                                                    | Punkty wypustowe:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
|                                                                    | - gniazda elektrycznego (łącznie z gniazdem wyłącznika)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 50 |
|                                                                    | - oświetlenia kinkietowego wewnętrznego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12 |
|                                                                    | - oświetlenia górnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 13 |
|                                                                    | - komputerowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5  |
|                                                                    | - gniazda telewizyjnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8  |
|                                                                    | - rozdzielnia elektryczna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1  |
| Cena etapu 6 i 7, netto, PLN:                                      | 75100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
| Etap 8.                                                            | Stolarka okiennie drzwiowa oraz Pompa Ciepła .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
| Pompa ciepła:                                                      | Pompa ciepła LG THERMA V. 1 fazowa, czynnik R32, moc znamionowa 5,5 kW. Wysoka efektywność energetyczna (SCOP4.45 / A +++1)<br>• Szeroki zakres działania (temperatura otoczenia: -25 ~ 35 °C / strona wodna: 15 ~ 65 °C)<br>• Czynnik chłodniczy R32 o wysokiej wydajności<br>• Sprężarka R1 Scroll<br>• Powłoka Ocean Black Fin<br>• SmartThinQ<br>• Certyfikacja KEYMARK / MCS / EHPA<br>• Wtrysk cieczy z parą (Flash Gas).<br>Wybor mocy PC monowalentny, straty ciepła domem przy - 25C, 3.2kW, wydajność PC przy tej temperaturze - 3.79kW |    |
| Drzwi wejściowe:                                                   | Na wybór inwestora lub MWer&Co. Kwota zarezerwowana - 3 000 PLN/szt. brutto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |
| Drzwi wewnętrzne                                                   | Na wybór inwestora lub MWer&Co. Kwota zarezerwowana - 450 PLN/szt. brutto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |             |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| Stolarka okienna          | Na wybór inwestora lub MWer&Co. Kwota zarezerwowana - 19 500PLN/całość. brutto. Szklenie fasadowe stałe wg MWer&Co. 3x szybowe, 4/16/4/16/4. Słupy drewniane 195x45 mm. Listwa zewnętrzna przyciskowa szyby zespolonej - aluminiowa, powlekana wr RAL. Listwa wewnętrzna maskująca - stalowa powlekana, 0.7 mm RAL 7016 lub inny. Liczba komór wewnętrznych ramy - 1, wypełniona wełną, grubość warstwy - 195 mm. |        |             |
| Cena etapu 8, netto, PLN: | 51000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |             |
| Etap 9.                   | Wewnątrz, ocieplenie ścian, stropu, obudowa wewnętrzna OSB, kartongips, deska podłogowa... całość.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |             |
|                           | Okładzina z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, wyspoinowane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |             |
| Cena etapu 9, netto, PLN: | 43200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 412000 | suma, netto |

| Konstrukcja ściany: |                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | - Blacha na rąbek kątowy                                                            |
| 2                   | - Pustka powietrzna/łacenie pionowe, rozstaw łąt 275mm/łata 100x25 mm               |
| 3                   | - Membrana wiatroizolacyjna                                                         |
| 4                   | - Ocieplenie, wełna szklana 50mm/łata C24 lite 45x45, rozstaw 625mm                 |
| 5                   | - Ocieplenie, wełna szklana 150mm/słup drewniany C24 lite 145x45, rozstaw 625mm     |
| 6                   | - Paroizolacja, folia PE 0,3mm                                                      |
| 7                   | - OSB, 12mm                                                                         |
| 8                   | - Kartongips, 12,5mm                                                                |
| (rysunek, ....)     |  |

| Konstrukcja stropu partera: |                                                                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                           | - Deska podłogowa, 20 mm, sosna                                                          |
| 2                           | - Paroizolacja, folia PE 0,3mm                                                           |
| 3                           | - Pustka powietrzna, 195mm/platwie, rozstaw 625mm/ platew 245x45mm/ wełna szklana, 50 mm |
| 4                           | - Izolacja akustyczna, 50mm                                                              |
| 5                           | - OSB, 12mm                                                                              |
| 6                           | - Kartongips, 12,5mm                                                                     |
| (rysunek, ....)             |      |

| Konstrukcja dach ocieplony: |                                                                                         |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                           | - Blacha na rąbek podwójny stojący                                                      |
| 2                           | - Łata 100x25 mm/kontrłata 50x25 (wentylacja podpołaciowa)                              |
| 3                           | - Membrana dachowa paroprzepuszczalna                                                   |
| 4                           | - Ocieplenie, wełna szklana 200mm+50mm/krokiew drewniany C24 lite 245x45, rozstaw 625mm |
| 5                           | - Paroizolacja, folia PE 0,3mm                                                          |
| 6                           | - OSB, 12mm                                                                             |
| 7                           | - Kartongips, 12,5mm/spoinowany                                                         |
| (rysunek, ....)             |       |

| Konstrukcja podłogi/fundament: |                                                                                                                          |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                              | - Ściana fundamentowa betonowa prefabrykowana (dopuszczalne wylanie na miejscu) zagłębiona o poziom przemierzania gruntu |
| 2                              | - Płyta betonowa wodna grzewcza, 15 cm, podwójnie zbrojona siatką 15x15x4mm                                              |
| 3                              | - Warstwa izolacji termicznej, XPS 15 cm                                                                                 |
| 4                              | - Warstwa hydroizolacji, folia PE 0,3mm                                                                                  |
| 5                              | - Warstwa podkładowa, beton chudy, 10 cm                                                                                 |
| 6                              | - Piasek ubity do wysokości projektowej                                                                                  |
| (rysunek, ....)                |                                      |

| Plan budowy:                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Czynności do startu budowy, które są po stronie inwestora: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Analiza formalnoprawna działki i możliwości budowy domu;</li> <li>- Gotowy projekt;</li> <li>- Mapa do celów projektowych sporządzona przez uprawnionego geodetę;</li> <li>- Podstawowa opinia geotechniczna;</li> <li>- Uzyskanie dokumentów formalno-prawnych do zgłoszenia w tym: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wniosek o wyłączenie z produkcji rolnej (jeżeli jest to konieczne);</li> <li>- Zgoda na lokalizację zjazdu z drogi publicznej (jeżeli jest to konieczne);</li> </ul> </li> <li>- Uzyskanie warunków przyłączeniowych do mediów;</li> <li>- Inne uzgodnienia niewyagające specjalistów i opłat.</li> <li>- Przygotowanie dokumentów o rozpoczęcie robót budowlanych;</li> <li>- Pomiar geodezyjny do wytyczenia budynku;</li> </ul> |
| Kwoty wpłat/Czas produkcji i dostawy                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                   |                                                                   |            |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|
| 27650                                                             | Czas prefabrykacji pierwszego etapu, po zapłaceniu 50% ceny, dni: | 30         |
| 27650                                                             | Czas realizacji pierwszego etapu, dni:                            | 30         |
| 27475                                                             | Czas prefabrykacji drugiego etapu, po zapłaceniu 50% ceny, dni:   | 7          |
| 27475                                                             | Czas realizacji drugiego etapu, dni:                              | 14         |
| 40025                                                             | Czas prefabrykacji etapu 3 i 4, po zapłaceniu 50% ceny, dni:      | 14         |
| 40025                                                             | Czas realizacji etapu 3 i 4, dni:                                 | 21         |
| 26200                                                             | Czas prefabrykacji etapu 5, po zapłaceniu 50% ceny, dni:          | 0          |
| 26200                                                             | Czas realizacji etapu 5, dni:                                     | 14         |
| 37550                                                             | Czas prefabrykacji etapu 6 i 7, po zapłaceniu 50% ceny, dni:      | 0          |
| 37550                                                             | Czas realizacji etapu 6 i 7, dni:                                 | 21         |
| 25500                                                             | Czas prefabrykacji etapu 8, po zapłaceniu 50% ceny, dni:          | 0          |
| 25500                                                             | Czas realizacji etapu 8, dni:                                     | 21         |
| 21600                                                             | Czas prefabrykacji etapu 9, po zapłaceniu 50% ceny, dni:          | 0          |
| 21600                                                             | Czas realizacji etapu 9, dni:                                     | 21         |
| <b>412000</b>                                                     | Ogółem / Termin budowy                                            | <b>193</b> |
| Kwotę pierwszej wpłaty i wpłat za podwójne etapy można podzielić. |                                                                   |            |
| GWARANCJA:                                                        |                                                                   | 5 lat      |
| <b>Tego przedmiotu nie można zwrócić.</b>                         |                                                                   |            |