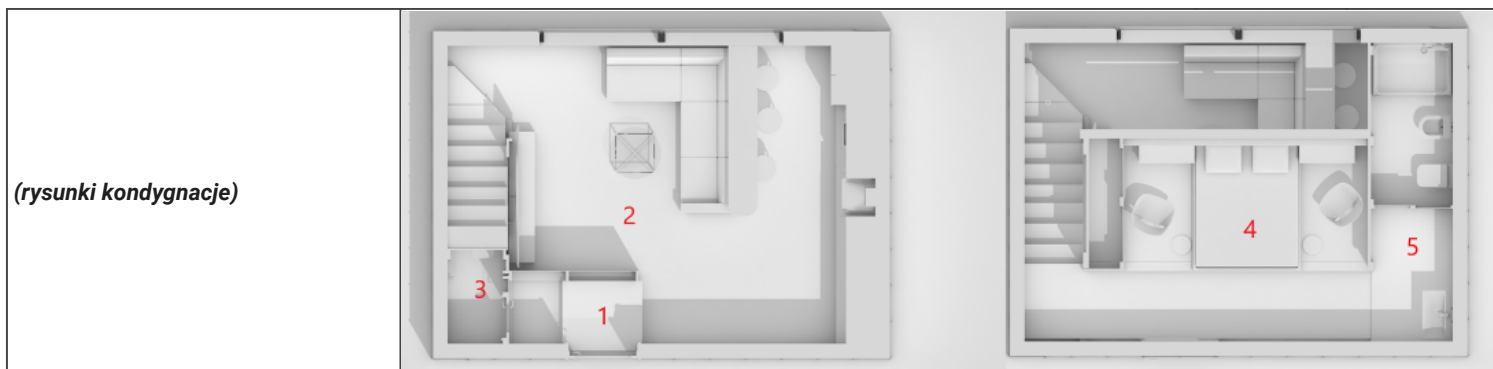


|                                                                                          |                                                                                     |      |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| Projekt Chanterelle S. Domek całoroczny o wymiarach zewnętrznych:                        |                                                                                     |      |             |
| Odpowiada normie:                                                                        | WT 2021                                                                             |      |             |
| Klasa efektywności energetycznej (A - do 63 kWh/m2; B - od 63 do157 kWh/m2):             | B                                                                                   | 71,5 | kWh/m2      |
| Strata energii cieplnej na metr kwadratowy rocznie, kWh                                  | 195,5                                                                               |      |             |
| SCOP Pompy Ciepła (Cooper&Hunter ICY II CH-S09FTXTB2S-W)                                 | 5,1                                                                                 |      |             |
| Zużycie energii elektrycznej na ogrzewanie i wentylację, kWh/m2:                         | 38,4                                                                                |      |             |
| Zużycie prądu w domu jednorodzinnym, 2-osobowe: 1 200 – 1 700 kWh/rok:                   | 33,1                                                                                |      |             |
| (rysunki elewacje, ...)                                                                  |  |      |             |
| Cena, stan deweloperski +                                                                | 186500,00 zł netto plus VAT (8% dla bud. mieszkaniowych) = <b>201420 zł brutto</b>  |      |             |
| Cena dotyczy wersji domu szkieletowego, całkowita powierzchnia użytkowa 52,5 m2 zawiera: |                                                                                     |      |             |
| 1                                                                                        | Przedpokój                                                                          |      | 1,9         |
| 2                                                                                        | Salon                                                                               |      | 25          |
| 3                                                                                        | WC partera                                                                          |      | 1           |
| 4                                                                                        | Loft                                                                                |      | 18          |
| 5                                                                                        | WC loftu                                                                            |      | 5,6         |
| Suma, m2                                                                                 |                                                                                     |      | <b>51,5</b> |



| Tab. 1                                                                                                                                                                      | Zestawienie izolacji termicznej                                 |                          | Norma WT2021 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                             | Izolacja termiczna                                              | U, W/(m <sup>2</sup> *C) |              |
| Dach/pokrycie blacha na rąbek podwójny, panele dachowe różnej szerokości, łąty, komrłaty, membrana dachowa/więźba 245x45, max. rozstaw 625mm/OSB 12, kartongips 12,5.       | Wełna szklana, lambda 0.035, 24 cm/OSB                          | 0,145                    | 0,15         |
| Ściana/pokrycie blacha na rąbek kątowy, panele elewacyjne różnej szerokości, łąty, membrana dachowa/konstrukcja 45x45 + 145x45, max. rozstaw 625mm/OSB 12, kartongips 12,5. | Wełna szklana, lambda 0.035, 19,5 cm/OSB                        | 0,18                     | 0,2          |
| Cokół/Prefabrykat betonowy, ocieplenie EPS 15 cm, kartongips                                                                                                                | EPS 15 cm, lambda 0.031, prefabrykat betonowy 15 cm, lambda 0.1 | 0,158                    | 0,2          |
| Podłoga/płyta betonowa zbrojona podwójnie siatką, góra/dół, 15x15x4, płyta grzewcza, fi 16/150.                                                                             | XPS, 15 cm                                                      | 0,22                     | 0,3          |
| inne/obwód płyty fundamentowej                                                                                                                                              | EPS, lambda 0.031, 10 cm                                        | 0,29                     | 0,3          |
| Okno/szklenie fasadowe, stałe, słup drewniany 195x45.                                                                                                                       | 3x szybowe                                                      | 0,9                      | 0,9          |

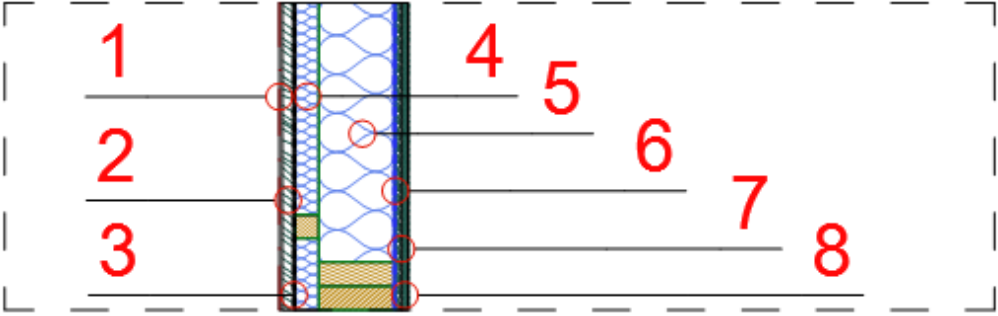
(Więcej informacji na: [www.mwer.eu](http://www.mwer.eu))

Rozliczenie etapowe, 50% zaliczka/50% opłata po zakończeniu etapu.

|                                                                                                                                                          |                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Etap 1.</b>                                                                                                                                           | <b>Fundament .</b>                                                                                   |
| Ściana fundamentowa prefabrykowana (dopuszczalne wylanie na miejscu) zagłębiona o poziom przemierzania gruntu:                                           | Pod ściany zewnętrzne szkieletowe.                                                                   |
| Płyta fundamentowa wodna grzewcza, 15 cm na warstwie XPS 15 cm, ułożonego na warstwie hydroizolacji i warstwie podkładowej z betonu chudego oraz piasku: | Pod wewnątrz budynku.                                                                                |
| <b>Cena na tym etapie, netto, PLN:</b>                                                                                                                   | <b>27500</b>                                                                                         |
| <b>Etap 2.</b>                                                                                                                                           | <b>Konstrukcja budynku .</b>                                                                         |
| Konstrukcja budynku szkieletowa:                                                                                                                         | Drewno C24 lite, KVH (suche, strugane 4x stronnie)                                                   |
| <b>Cena etapu 2, netto, PLN:</b>                                                                                                                         | <b>31500</b>                                                                                         |
| <b>Etap 3 i 4.</b>                                                                                                                                       | <b>Dach .</b>                                                                                        |
| Pokrycie dachowe:                                                                                                                                        | Blacha na rąbek podwójny stojący                                                                     |
| Obróbki dachowe:                                                                                                                                         | Blacha powłękana wg RAL (7016), ocynkowana                                                           |
| Rynna ukryta:                                                                                                                                            | Blacha powłękana wg RAL (7016), ocynkowana, rynna tytan cynkowa, ciągła (brak połączeń poprzecznych) |
| Rura spustowa ukryta:                                                                                                                                    | Lej tytan cynk, rura spustowa - brak                                                                 |
| Okna dachowe:                                                                                                                                            | 3x szybowe, PCV                                                                                      |
| Membrana dachowa:                                                                                                                                        | Membrana dachowa bitumiczna plus membrana separacyjna po deskowaniu                                  |
| Termoizolacja:                                                                                                                                           | Wełna szklana, lambda 0.035; 20cm i 5 cm                                                             |

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                    |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| Paroizolacja:                                                      | folia PE, atest - 0.3 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                    |
| <b>Cena etapu 3 i 4, netto, PLN:</b>                               | <b>31000</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                    |
| <b>Etap 5.</b>                                                     | <b>Elewacja .</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                    |
| Pokrycie elewacji:                                                 | Blacha na rąbek podwójny stojący                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                    |
| Membrana wiatroizolacyjna                                          | Membrana Dachowa Eurovent Strong                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                    |
| <b>Cena etapu 5, netto, PLN:</b>                                   | <b>29000</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                    |
| <b>Etap 6 i 7.</b>                                                 | <b>Media domowe .</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                    |
| Instalacja CO (nie zawiera instalacji Pompy Ciepła na tym etapie): | Grzanie, 3,0kW. Ogrzewanie powietrzne, Cooper&Hunter ICY II CH-S09FTXTB2S-W                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                    |
|                                                                    | Chłodzenie, 2.5kW. Cooper&Hunter ICY II CH-S09FTXTB2S-W                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                    |
| Instalacja CWU:                                                    | Pompa ciepła Atlantic, EGEO WI-FI 200 litrów. Obieg recyrkulacji CWU, zasiła grzejnik łazienkowy (pompa LPF). Zawor termostatyczny mieszający AFRISO.                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                    |
| Wod -Kan:                                                          | Instalacja wodna, system PEX, rorprawdzona poprzez rozdzielnice wodne (brak ukrytych w konstrukcji łączy).                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                    |
| Wentylacja mechaniczna:                                            | Z odzyskiem ciepła i wilgoci. Centrala Rekuperator z odzyskiem ciepła i wilgoci B3B-250 - 400m3/h TYWENT. Na wybór MWer&Co możliwa zamiana na modułową, pobudowana na obrotowym wymienniku ciepła.                                                                                                                                                                                                               |               |                    |
| Automatyka mikroklimatu:                                           | System kontroli mikroklimatu MWer&Co. Między innym realizuje algorytm wyłączenia (włączenia), a docelowo, przełączenia w tryb antyzamrozeniowy, całego systemu ze wszystkimi podzespolami C.O., C.W.U., Wentylacji, Recyrkulacji Grzewczej Powietrznej jednym przyciskiem (manualnum) przy wejściu w dom. A włączyć całość również przez WiFi.                                                                   |               |                    |
| Instalacja elektryczna:                                            | Punkty elektryczne i świetlne rozprowadzone do pomieszczeń; Rozdzielnia elektryczna; Puszki elektryczne; Kabel siłowy pod płytę indukcyjną / piekarnik                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                    |
|                                                                    | Punkty wypustowe:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                    |
|                                                                    | <b>- gniazda elektrycznego (łącznie z gniazdem wyłącznika) - 25;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                    |
|                                                                    | - oświetlenia kinkietowego wewnętrznego - 3;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                    |
|                                                                    | - oświetlenia górnego - 8;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                    |
|                                                                    | - komputerowy - 2;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                    |
|                                                                    | - gniazda telewizyjnego - 2;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                    |
|                                                                    | - rozdzielnia elektryczna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                    |
| <b>Cena etapu 6 i 7, netto, PLN:</b>                               | <b>31500</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                    |
| <b>Etap 8.</b>                                                     | <b>Stolarka okiennie drzwiowa oraz Pompa Ciepła .</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                    |
| Pompa ciepła:                                                      | Pompa ciepła Cooper&Hunter ICY II CH-S09FTXTB2S-W WiFi 2.6kW, 1 fazowa, moc znamionowa 3,0 kW. Wysoka efektywność energetyczna (SCOP 5.1 / A +++)<br>• Szeroki zakres działania (temperatura otoczenia: od -30 °C )<br>• Czynnik chłodniczy R410A                                                                                                                                                                |               |                    |
| Drzwi wejściowe:                                                   | Na wybór inwestora lub MWer&Co. Kwota zarezerwowana - 3 000 PLN/szt. brutto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                    |
| Drzwi wewnętrzne                                                   | Na wybór inwestora lub MWer&Co. Kwota zarezerwowana - 450 PLN/szt. brutto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                    |
| Stolarka okienna                                                   | Na wybór inwestora lub MWer&Co. Kwota zarezerwowana - 9 500PLN/całość. brutto. Szklenie fasadowe stałe wg MWer&Co. 3x szybowe, 4/16/4/16/4. Słupy drewniane 195x45 mm. Listwa zewnętrzna przyciskowa szyby zespolonej - aluminiowa, powlekana wr RAL. Listwa wewnętrzna maskująca - stalowa powlekana, 0.7 mm RAL 7016 lub inny. Liczba komór wewnętrznych ramy - 1, wypełniona wełną, grubość warstwy - 195 mm. |               |                    |
| <b>Cena etapu 8, netto, PLN:</b>                                   | <b>23500</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                    |
| <b>Etap 9.</b>                                                     | <b>Wewnątrz, ocieplenie ścian, stropu, obudowa wewnętrzna OSB, kartongips, deska podłogowa... całość.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                    |
|                                                                    | Okładzina z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, wyspoinowane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                    |
| <b>Cena etapu 9, netto, PLN:</b>                                   | <b>12500</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>186500</b> | <b>suma, netto</b> |
| Konstrukcja ściany:                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                    |
| 1                                                                  | - Blacha na rąbek kątowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                    |
| 2                                                                  | - Pustka powietrzna/łączenie pionowe, rozstaw łat 275mm/łata 100x25 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                    |
| 3                                                                  | - Membrana wiatroizolacyjna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                    |
| 4                                                                  | - Ocieplenie, wełna szklana 50mm/łata C24 lite 45x45, rozstaw 625mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                    |
| 5                                                                  | - Ocieplenie, wełna szklana 150mm/słup drewniany C24 lite 145x45, rozstaw 625mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                    |

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| 6 | - Paroizolacja, folia PE 0,3mm |
| 7 | - OSB, 12mm                    |
| 8 | - Kartongips, 12,5mm           |

|                 |                                                                                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| (rysunek, ....) |  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Konstrukcja stropu partera: |  |
|-----------------------------|--|

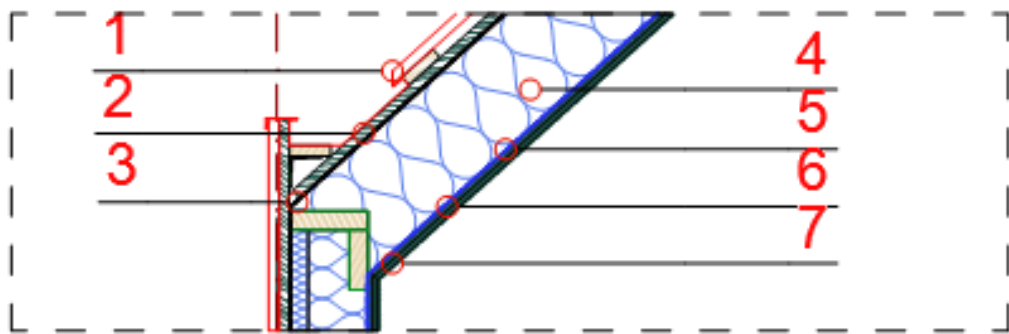
|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 1 | - Deska podłogowa, 20 mm, sosna |
| 6 | - Kartongips, 12,5mm            |

|                 |  |
|-----------------|--|
| (rysunek, ....) |  |
|-----------------|--|

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Konstrukcja dach ocieplony: |  |
|-----------------------------|--|

|   |                                                                                         |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | - Blacha na rąbek podwójny stojący                                                      |
| 2 | - Łata 100x25 mm/kontrłata 50x25 (wentylacja podpołaciowa)                              |
| 3 | - Membrana dachowa paroprzepuszczalna                                                   |
| 4 | - Ocieplenie, wełna szklana 200mm+50mm/krokiew drewniany C24 lite 245x45, rozstaw 625mm |
| 5 | - Paroizolacja, folia PE 0,3mm                                                          |
| 6 | - OSB, 12mm                                                                             |
| 7 | - Kartongips, 12,5mm/spoinowany                                                         |

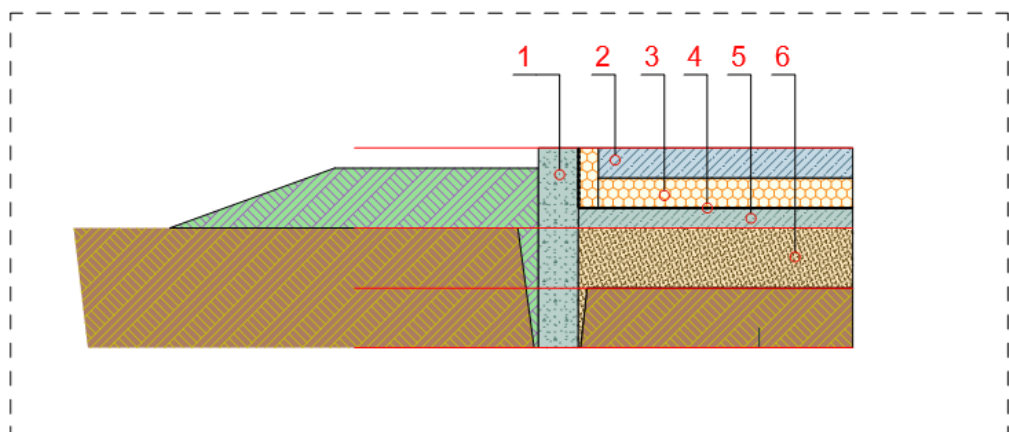
(rysunek, ....)



Konstrukcja podłogi/fundament:

|   |                                                                                                                        |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Ściana fundamentowa betonowa prefabrykowana (dopuszczalne wylanie na miejscu) zagłębiona o poziom przemierzania gruntu |
| 2 | Płyta betonowa wodna grzewcza, 15 cm, podwójnie zbrojona siatką 15x15x4mm                                              |
| 3 | Warstwa izolacji termicznej, XPS 15 cm                                                                                 |
| 4 | Warstwa hydroizolacji, folia PE 0,3mm                                                                                  |
| 5 | Warstwa podkładowa, beton chudy, 10 cm                                                                                 |
| 6 | Piasek ubity do wysokości projektowej                                                                                  |

(rysunek, ....)



Plan budowy:

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Czynności do startu budowy, które są po stronie inwestora: | <ul style="list-style-type: none"><li>- Analiza formalnoprawna działki i możliwości budowy domu;</li><li>- Gotowy projekt;</li><li>- Mapa do celów projektowych sporządzona przez uprawnionego geodetę;</li><li>- Podstawowa opinia geotechniczna;</li><li>- Uzyskanie dokumentów formalno-prawnych do zgłoszenia w tym:<ul style="list-style-type: none"><li>- Wniosek o wyłączenie z produkcji rolnej (jeżeli jest to konieczne);</li><li>- Zgoda na lokalizację zjazdu z drogi publicznej (jeżeli jest to konieczne);</li></ul></li><li>- Uzyskanie warunków przyłączeniowych do mediów;</li><li>- Inne uzgodnienia niewyagające specjalistów i opłat.</li><li>- Przygotowanie dokumentów o rozpoczęcie robót budowlanych;</li><li>- Pomiar geodezyjny do wytyczenia budynku;</li></ul> |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Kwoty wpłat/Czas produkcji i dostawy

|       |                                                                   |    |
|-------|-------------------------------------------------------------------|----|
| 13750 | Czas prefabrykacji pierwszego etapu, po zapłaceniu 50% ceny, dni: | 30 |
| 13750 | Czas realizacji pierwszego etapu, dni:                            | 30 |
| 15750 | Czas prefabrykacji drugiego etapu, po zapłaceniu 50% ceny, dni:   | 7  |
| 15750 | Czas realizacji drugiego etapu, dni:                              | 14 |
| 15500 | Czas prefabrykacji etapu 3 i 4, po zapłaceniu 50% ceny, dni:      | 14 |
| 15500 | Czas realizacji etapu 3 i 4, dni:                                 | 21 |
| 14500 | Czas prefabrykacji etapu 5, po zapłaceniu 50% ceny, dni:          | 0  |

|                                                                   |                                                              |       |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|
| 14500                                                             | Czas realizacji etapu 5, dni:                                | 14    |
| 15750                                                             | Czas prefabrykacji etapu 6 i 7, po zapłaceniu 50% ceny, dni: | 0     |
| 15750                                                             | Czas realizacji etapu 6 i 7, dni:                            | 21    |
| 11750                                                             | Czas prefabrykacji etapu 8, po zapłaceniu 50% ceny, dni:     | 0     |
| 11750                                                             | Czas realizacji etapu 8, dni:                                | 21    |
| 6250                                                              | Czas prefabrykacji etapu 9, po zapłaceniu 50% ceny, dni:     | 0     |
| 6250                                                              | Czas realizacji etapu 9, dni:                                | 21    |
| <b>186500</b>                                                     | Ogółem / Termin budowy                                       | 193   |
| Kwotę pierwszej wpłaty i wpłat za podwójne etapy można podzielić. |                                                              |       |
| GWARANCJA:                                                        |                                                              | 5 lat |
| <b>Tego przedmiotu nie można zwrócić.</b>                         |                                                              |       |